

Szám: U/55-8/2023.

## **NAGYTEVEL**

Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 24. napján 17 órakor megtartott  
nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testülete  
8562 Nagytevel, Kossuth u. 56.  
Tel: 89/353-696

Szám: U/55-8/2023.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 24. napján 17 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Nagytevel – közösségi ház díszterme

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Orbán Sándor polgármester, Ármán Katalin alpolgármester, Peng Ferenc, Farkas Péter, Bérces Antal Ignác képviselők

B./ Tanácskozási joggal megjelent:

- dr. Takács Ádám Attila jegyző

C./Lakosság részéről: 1 fő

Orbán Sándor polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen valamennyi képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

## N A P I R E N D :

T á r g y :	E l ő a d ó :
1. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2013.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosítása	dr. Takács Ádám Attila jegyző
2. Általános iskolai körzethatárok tervezete	Orbán Sándor polgármester
3. Vegyes ügyek	
4. Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása (zárt ülés)	Orbán Sándor polgármester

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

### Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

**1./ N a p i r e n d :** Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2013.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosítása

**E l ő a d ó :** dr. Takács Ádám Attila jegyző  
(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Orbán Sándor polgármester: Átadja a szót a jegyző részére.

dr. Takács Ádám Attila jegyző: A képviselő-testület az utolsó képviselő-testületi ülésén módosította az önkormányzat vagyon rendeletét. A módosítás során a vagyonelemek esetén a 25 millió forintos értékhatár kizárólag az ingatlan vagyona vonatkozott. Ezt korrigálandó az előterjesztésben foglaltak szerint az önkormányzati vagyon értékesítése esetén kötelező versenyeztetési eljárás lefolytatása amennyiben a vagyon értéke eléri Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott értékhatárt. Fentiekre tekintettel, valamint az előterjesztésben foglaltak alapján- melyet a képviselő-testület tagjai megkaptak-kéri a képviselő-testület támogatását.

Orbán Sándor polgármester: Kéri, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, az szavazzon.

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét:

### 11/2023./X.25./ Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testület rendelete:

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2013.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosítása a jkv. mellékletét képezi.

**2./ N a p i r e n d :** Általános iskolai körzethatárok tervezete

**E l ő a d ó :** Orbán Sándor polgármester  
(Előterjesztés az U/117/2023. sz. üi. alapján)

Orbán Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselő-testület tagjai megkapták, az önkormányzatnak véleményeznie szükséges az illetékességi területén működő általános iskola jelenlegi felvételi körzetét. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

### 59/2023./X.24./sz. Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján véleményezte az illetékességi területén működő általános iskola jelenlegi felvételi körzetét, s az abban foglaltakkal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

**3./ N a p i r e n d :** Vegyes ügyek**a./** Vodafone bérleti szerződése az önkormányzattal**Elő a d ó :** Orbán Sándor polgármester  
(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester: A Vodafone megkereste az önkormányzatot, bérleti szerződés kötése végett az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra. A posta volt épülete mögött található egy torony, nem kellene nekik tornyot telepíteni, kibérelnék az ingatlant. Azt megállapítani nem tudja senki, hogy az ingatlanon található torony az kié. Csuka István azt mondja, hogy megvette az akkori posta épületével együtt, viszont semmi nyomát nem találja az önkormányzat, hogy annak a toronynak az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon létjogosultsága, szolgalmi joga lenne. A Csuka István bérleti szerződésében 27 m<sup>2</sup> szerepel, ami szűken kiadja a posta volt épületének a területét.

Peng Ferenc képviselő: Tulajdonilag nem az ő területén van a torony?

Orbán Sándor polgármester: Nem, a torony az önkormányzati ingatlan területén van.

dr. Takács Ádám Attila jegyző: A tulajdoni lapon erre vonatkozóan nem szerepel semmilyen bejegyzés.

Orbán Sándor polgármester: Amit tudunk, hogy a TSZ-é volt a terület és 1994-ben került az önkormányzathoz vásárlással. 1998-ban lett a postáé a terület, majd 2005-ben vásárolta meg Csuka István. A szolgáltatónak az a lényeg, hogy bejusson a területre, meg kell 4-6 m<sup>2</sup>-es terület ahova telepítenek a torony mellé eszközöket.

Peng Ferenc képviselő: Milyen időtávról van szó?

Orbán Sándor polgármester: 10 év, plusz 5 év opcióval.

Bérces Antal képviselő: És mi a kérdés?

Orbán Sándor polgármester: Az, hogy megszavazzuk-e az a kérdés?

Bérces Antal képviselő: Mit szavazunk meg ha nem a miénk?

Orbán Sándor polgármester: A terület az önkormányzaté.

Orbán Sándor polgármester: Különválasztaná annak eldöntését, hogy az önkormányzat rendelkezik-e a toronnyal, ha igen akkor tudunk dönteni, ha nem akkor nem. Tulajdonképpen van egy torony ami az önkormányzat területén van, de feltüntetve sehol nincs, de már olyan régen épült, hogy idejétmúlt dologról beszélünk. Ha a tornyot feltelepíti az önkormányzat, akkor az lesz az első reakció, hogy a Csuka István tornyát telepítette fel az önkormányzat.

Orbán Sándor polgármester: Nem, a Csuka István is kapna bérleti díjat a toronyért.

Peng Ferenc képviselő: Hogyan?

Orbán Sándor polgármester: Azt állítja, hogy az övé a torony.

Bérces Antal képviselő: A postához hozzátartozott a torony, mert anélkül egész egyszerűen nem tudott működni. Elképzelhető, hogy a posta épületével együtt megvette a tornyot is.

Orbán Sándor polgármester: Neki ezt kommunikálják.

Peng Ferenc képviselő: Biztos van adásvételi szerződés, meg kell nézni mi áll benne.

Bérces Antal képviselő: A posta eszközeit vásárolta meg. Ha a posta eszközeibe beletartozik a torony, akkor azt is megvásárolta.

Peng Ferenc képviselő: Támogatná ezt az elképzelést, de ameddig nincs tisztába téve a dolog, addig nincs miről beszélni.

Orbán Sándor polgármester: Az önkormányzat csupán bérbe adna a saját területéről 4-6 m<sup>2</sup> a szolgáltatóknak.

Peng Ferenc képviselő: Az még nem elképzelhetetlen hogy ha a tornyot megvette, és nem az ő területén van, attól jogilag az még nincs rendezve. Ha benne van a szerződésben a torony, akkor gyakorlatilag egy olyan torony van a tulajdonában, amely nem az ő területén van.

Orbán Sándor polgármester: Amikor az önkormányzat megvette a területet 1994-ben akkor tisztázni lehetett volna ezt az egész helyzetet, akár szolgalmi jog bejegyzésével is. Ember nem találni, aki emlékszik arra, hogy mi volt akkor.

Peng Ferenc képviselő: Ha a szerződésben nincs benne a torony akkor nem vette meg, ha benne van a torony, akkor megvette, csak a hozzá tartozó területet nem.

Orbán Sándor polgármester: Szerinte nincsen benne a szerződésben. De a Csuka Istvánnak mindenhol azt mondták, az a postához tartozott, azt megvette a posta épületével együtt.

Bérces Antal képviselő: Ha a postának a tartozéka volt,-márpedig a torony nélkül a posta nem működött- akkor pedig az övé a torony. Mindenhol így történt, hogy a postával együtt megkapták a tornyot a vevők.

Orbán Sándor polgármester: Annakidején az önkormányzatnak ajánlották fel először megvételre, ajánlottak érte egy forintot. A Vodafone-nak az alvállalkozója a szolgáltató. A toronytól elvonatkoztatva véleménye szerint még mindig nincs akadálya, hogy az önkormányzat bérbe adjon a saját tulajdonában álló ingatlanból 4-6 m<sup>2</sup>-es területet.

Peng Ferenc képviselő: A torony a terület nélkül is lehet a tulajdona.

Bérces Antal képviselő: Ő ezt is állítja. A postát vette meg a tartozékaival együtt, a postának a tartozéka volt a torony, mert anélkül nem tudott működni. Ha ez van benne az adásvételi szerződésében, akkor nincs mit tenni.

Orbán Sándor polgármester: Az is lehet megoldás, hogy bér beadja az önkormányzat azt a földterületet, amelyen a torony áll, arányosítva a bérleti díjat a 450.000,- Ft+Áfához amiért kivennék azt a 6 m<sup>2</sup>-es területet.

Bérces Antal képviselő: Ez csak második pontként szerepeljen. Tegye tisztába a kérdést az önkormányzat.

Peng Ferenc képviselő: Önmagában, hogy a gyenge vételt erősítené az önkormányzat, az a település szempontjából mindenképpen egy támogatandó dolog, attól függetlenül is, hogy ez bevételt jelent az önkormányzatnak.

Orbán Sándor polgármester: A Vodafone alvállalkozója szempontjából azért fontos az önkormányzat, mert az ingatlan az önkormányzat tulajdona, a bejutást pedig biztosítani kell az alvállalkozó részére, amelyet csak bérleti szerződéssel lehet megoldani. Ezt hamar nem fogja tudni tisztába tenni az önkormányzat.

Peng Ferenc képviselő: Ha a szerződésben benne van, hogy a torony tartozéka a postának akkor rendbe van téve a kérdés. Azért is kérdezte a szerződés időbeliségét, mert ha ez a terület rendbe lesz rakva, 10-15 év múlva nem biztos, hogy szívesen látna itt egy tornyot.

Orbán Sándor polgármester: Ha a szerződésben benne lenne akkor azt a szerződést már bemutatta volna Csuka István az önkormányzatnak. A következő képviselő-testületi ülésig az önkormányzat megpróbálja a kérdést tisztázni. Van-e kérdése valakinek a jelenlévők közül?

Beller Zsuzsanna: Kérdezi a jegyzőt, hogy a szálláshelyeknek milyen feltételeknek kell megfelelnie.

dr. Takács Ádám Attila jegyző: A szálláshelyek ellenőrzésére a településen az adóbevételek ellenőrzése miatt volt szükség. A szálláshelyeknek minden esetben rendelkezniük kell szálláshely minősítéssel és szálláshely kezelő szoftverrel. Ezek nélkül az újonnan létesített szálláshelyek már nyilvántartásba sem vehetők. Ezzel egyidejűleg az idegenforgalmi adóbevallásokat tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kell benyújtani a szálláshelynek a közös önkormányzati hivatalhoz, a vendégforgalmat pedig napi szinten zárni szükséges. Az idegenforgalmi adóbevallások elmaradása esetén mulasztási bírság szabható ki.

Beller Zsuzsanna: Van-e lehetőség a településen közösségi ágdarálásra, vállal-e nagyobb területen az önkormányzat fűnyírást.

Orbán Sándor polgármester: Az ágdarálót bárki használhatja, a fűnyírásra 12 ft/m<sup>2</sup> áron van lehetőség a településen.

## **b./ Helyi Építési Szabályzat**

**Előadó:** Peng Ferenc főépítész  
(Szóbeli előterjesztés)

Peng Ferenc főépítész: Elmondja, hogy a képviselő-testület korábbi ülésén kijelölte azokat az ingatlanokat amelyek vonatkozásában a polgármester beépítési kötelezéssel élhetne az Étv. 29.§ (1)- (2) bekezdése alapján. Fontos ugyanakkor az időbeli hatály megállapítása is, hogy mely az az időpont melyet követően az önkormányzat élhet az ingatlan kisajátításának 29. § (2) bekezdése szerinti szándékával. Javasolja, hogy az önkormányzat rendeletében 5 éves időtartam kerüljön megfogalmazásra a Helyi Építési Szabályzat hatálybalépésétől számítva. Erre vonatkozóan kellene most a képviselő-testületnek döntést hoznia.

Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében meghozta következő határozatát:

### **60/2023./X.24./ sz. Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arra vonatkozóan az Étv. 29. § (2) bekezdésében biztosított lehetőségével élve, amennyiben képviselő-testület 39/2023. /V.23./ sz. határozatában rögzített ingatlan tulajdonosa az Étv. 29. § (1) bekezdése szerinti beépítési kötelezettségét nem teljesíti a Helyi Építési Szabályzat hatálybalépését követő 5 éven belül, az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

Peng Ferenc képviselő: Javasolja továbbá, hogy az önkormányzat az esetleges kisajátításokra is tekintettel a továbbiakban minden évben különítsen el egy bizonyos összeget a költségvetésében.

c./ LEADER pályázatról döntés

**Előadó:** Orbán Sándor polgármester  
(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester: A Somló-Marcalmante- Bakonyalja LEADER Akciócsoport helyi fejlesztések támogatása VP6-19.2.1-77-4A-23 pályázatra 3 db árajánlatot kapott az önkormányzat, dönteni szükséges a nyertes árajánlatról.

Bérces Antal képviselő: Árajánlatot nem látott.

Orbán Sándor polgármester: A legkedvezőbb árajánlatot az Andl Kft. adta a fűnyíró traktorra bruttó 2. 670.000,- összegben. Javasolja az árajánlatot elfogadásra.

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**61/2023./X.24./sz. Nagytevel Község Önkormányzata  
Képviselő-testület határozata:**

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Somló- Marcalmente-Bakonyalja Leader Akciócsoport VP6-19.2.1-77-4A-23 pályázatra érkezett árajánlatok közül az Andl Kft. bruttó 2.670.000,- Ft-os árajánlatát fogadja el. A pénzösszeget az önkormányzat 2023. évi költségvetése tartaléka terhére előlegezi meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

Orbán Sándor polgármester: A képviselő-testület a szocilás célú tűzifa kérelmek elbírálásával kapcsolatban a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülést tart.

Orbán Sándor polgármester, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 17 óra 35 perckor bezárta.

kmf.

Orbán Sándor  
polgármester

dr. Takács Ádám Attila  
jegyző