

Szám: U/55-2/2023.

## **NAGYTEVEL**

Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. február 14. napján 17 órakor megtartott  
rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testülete  
8562 Nagytevel, Kossuth u. 56.  
Tel: 89/353-696

Szám: U/55-2/2023.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 14. napján 17 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Nagytevel – közösségi ház díszterme

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Orbán Sándor polgármester, Ármán Katalin alpolgármester, Peng Ferenc, Bérces Antal Ignác képviselő

B./Igazoltan távol: Farkas Péter képviselő

C./ Tanácskozási joggal megjelent:

- dr. Takács Ádám Attila jegyző

Orbán Sándor polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen 4 képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

## N A P I R E N D :

T á r g y :	E l ő a d ó :
1. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magtartásokról szóló 7/2018.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítása	Orbán Sándor polgármester
2. Nagytevel Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének tárgyalása	Orbán Sándor polgármester
3. Az önkormányzat 2022. évi belső ellenőri jelentésének elfogadása	Orbán Sándor polgármester
4. Vegyes ügyek	

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

### Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

**1./ N a p i r e n d :** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 7/2018.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítása

**E l ő a d ó :** Orbán Sándor polgármester  
(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Orbán Sándor polgármester: Átadja a szót a jegyző részére.

dr. Takács Ádám Attila jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 2023. január 16. napján törvényességi felhívással élt a Nagytevel község önkormányzatával szemben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 7/2018. (XI.15.) önkormányzati rendeletet érintően. A törvényességi felhívásban a kormányhivatal 45 napos határidőt szabott az önkormányzat részére, a törvényességi felhívást a képviselő-testület tagjai megkapták.

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét:

### 3/2023./II.14./ Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testület rendelete:

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 7/2018.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosítása a jkv. mellékletét képezi.

**2./ N a p i r e n d :** Nagytevel Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének tárgyalása

**E l ő a d ó :** Orbán Sándor polgármester  
(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Orbán Sándor polgármester: Az önkormányzat költségvetésének rendelet tervezetét a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé minden év február 15. napjáig. A múltkori képviselő-testületi ülésen tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy milyen beruházásokat kíván az év során eszközölni az önkormányzat. Kérdezi, hogy esetleg van-e valakinek ezzel kapcsolatban felvetése, észrevétele?

Peng Ferenc képviselő: Az idegenforgalmi adónál meg tudja nézni azt a hivatal, hogy az egyes szállásadóknál, hogyan alakult a tavalyi év, illetve a bevallások?

dr. Takács Ádám Attila jegyző: Havi szinten le tudja kérni a vendégéjszakák számát a hivatal.

Peng Ferenc képviselő: Az a szám ami a költségvetésben tervezve lett, az szép szám, de jó is lenne ha az meg is valósulna az év során. Azon kellene elgondolkodni, hogy a vendéglátók részére nem kellene-e egy tájékoztató levelet kiküldeni, hogy az önkormányzat látja a vendégéjszakák számát, és ennek megfelelően is történjenek a bevallások.

Orbán Sándor polgármester: 3-4 évvel ezelőtt 400-450 ezer forint volt az önkormányzatnak az idegenforgalmi adó bevétele éves szinten. A Covid ideje alatt fel lettek mentve az idegenforgalmi adó fizetése alól. Vannak szálláshelyek a településen akik a tavalyi év során sem fizettek idegenforgalmi adót, neveket most nem kíván mondani. Az NTAK rendszert minden szálláshelynek kötelező alkalmazni, úgyhogy innentől ezt könnyen le tudja követni az önkormányzat.

Peng Ferenc képviselő: Célszerű lenne a szálláshelyek elérhetőségét az önkormányzat honlapján is feltüntetni. Szállásadó helyek lebontásában utána lehetne nézni a vendégéjszakák számának. Amit nem jelent be vendégéjszakát a szállásadó, azután nem is adózik. Ráadásul úgy, hogy vendég éjszakánként nem egy jelentős összegről beszélünk. A lényeg az, hogy a valós adatokat lássa az önkormányzat.

dr. Takács Ádám Attila jegyző: Az adórendelet módosítása során javasolja végiggondolni az önkormányzat részéről, hogy a kommunális adóval milyen tervei vannak az önkormányzatnak. De adót emelni, csak év elején lehet.

Orbán Sándor polgármester: Igazából, csak az üres telkekkel van probléma a községben. A bakonyszücsi rendelet módosítást elfogadta a kormányhivatal?

dr. Takács Ádám Attila jegyző: Bakonyszücs esetén a helyi adókról szóló rendelet módosítás a kormányhivatallal egyeztetve került elfogadásra, a kommunális adó 12.000,-ft/adóév, és 4.000, ft kedvezményben részesül az a személy aki állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási lakóhellyel rendelkezik Bakonyszücsön, tehát ezen személyek esetében a kommunális adó összege 8.000 FT/adóév.

Bérces Antal képviselő: Akkor most hogy van? Akkor most megváltozott megint ezalatt a pár év alatt? Akkor ez lenne a legegyszerűbb. Érdeemes lenne hozzájárulni az adórendelethez ilyen szempontból, akár még a telekadó szempontjából is.

A tornacsarnoknak a felújítása szerepel a költségvetésben 21 millió ft-os összeggel, a strandra vezető csatorna megvalósításának a költségét nem látja feltüntetve a költségvetésben.

Orbán Sándor polgármester: Nettó 2,5 millió forint van betervezve a csatornára a 2023-as évre.

Bérces Antal képviselő: És ez mekkora készültségi fokot jelent?

Orbán Sándor polgármester: Teljes készültséget. Az összes beruházás költsége 6 millió forint.

Peng Ferenc képviselő: A tornaterem beruházásnál a tervezett összeg csak a tetőre vonatkozik?

Orbán Sándor polgármester: Elvileg benne van a napelem is. 2 évvel ezelőtt 4 millió forint volt a munkadíj egy ilyen munka elvégzése.

Van egy belső faburkolatunk, van egy belső hőszigetelésünk, és utána van fölötte egy légrésünk, ami most ki van szellőztetve a páraszellőzőkkel, amik kijönnek a jelenlegi bitumenes zsindely tetején, és azon van még egy deszkázat, és a deszkázaton pedig ott van egy zsindely. Ha az önkormányzat ennek az egésznek a tetejére rá akar tenni 10 centi PIR habot, akkor ezt a légrést meg kell szüntetni, mert ha ez nem lesz megszüntetve akkor teljesen mindegy mit rak rá az önkormányzat, a légrésben egy áramló hideg levegő lesz. A fedés problémát és a napelem problémát megoldjuk, csak a hőszigetelést nem. Ahhoz hogy egy jó hőszigetelést kapjon a tornacsarnok teteje, a légrést meg kellene szüntetni. De ez inkább szakmai, sem mint költségvetést érintő kérdés.

Orbán Sándor polgármester: Vízszintesen mennek a szarufák méterenként, és úgy van bedeszkázva az egész.

Peng Ferenc képviselő: Akkor így már érthető a tetőszerkezet nyírása is.

Orbán Sándor polgármester: Szakemberekkel meg kell nézetni a tetőszerkezetet.

Peng Ferenc képviselő: A gond az, hogy ha a belső átszellőztetettséget megszüntetjük, a belső faszerkezet nehogy berohadjon. Ebben látja a problémát. Valami biztonsági tartalékot lehetne képezni.

Orbán Sándor polgármester: Lett a költségvetésben biztonsági tartalék tervezve. Az ASP rendszerben a Magyar Államkincstár az önkormányzati gazdálkodás egészére rálát.

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét:

**4/2023./II.14./Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testület rendelete:**

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete a jkv. mellékletét képezi.

**3./ N a p i r e n d :** Az önkormányzat 2022. évi belső ellenőri jelentésének elfogadása

**E l ő a d ó :** Orbán Sándor polgármester

(Előterjesztés az U/212/2023. sz. üi. alapján)

Orbán Sándor polgármester: Az önkormányzat megkapta a 2022. évről szóló belső ellenőrzési jelentést, amely a működéssel kapcsolatban hibákat nem tárt fel, kéri a belső ellenőri jelentés elfogadását.

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**10/2023./II.14./sz. Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:**

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti Nagytevel Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési jelentését.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

Orbán Sándor képviselő: Vegyes ügyekben van-e valamelyik képviselőnek kérdése, felvetése?

#### **4./ N a p i r e n d :** Vegyes ügyek

##### **a./** Fás növények ültetési rendje

**E l ő a d ó :** Peng Ferenc önkormányzati főépítész

Peng Ferenc önkormányzati főépítész: Kereste Nagytevel község honlapján, hogy esetleg a fás növények ültetési rendjével kapcsolatban az önkormányzat rendelkezik-e rendelettel, de ilyet nem talált. Országos szinten szabályozva van-e ez a kérdés? Ha alkotna az önkormányzat egy ilyen rendeletet az megállná-e a helyét. Bakonykoppány esetében talált egy erre vonatkozó egy oldalas kis rövid rendeletet.

dr. Takács Ádám Attila jegyző: A fás szárú növények védelméről van kormányrendelet, de az csak a közterületen történő fás szárú növények kivágásának és pótlásának szabályait rögzíti.

Peng Ferenc önkormányzati főépítész: A bakonykoppányi rendelet esetében látta, hogy ott fel van tüntetve, például, hogy 20 métert meghaladó magasságú fát a telekhatártól 6 méterterestávolságon belül nem lehet ültetni. Ez a kérdés Nagytevelen nincsen szabályozva és a későbbiekben véleménye szerint ez problémát jelenthet, azzal, hogy közel van a házhoz, vagy olyan helyen tart árnyékot ahol nem kellene. Abban az esetben ha elkészül a rendezési terv, akkor szeretné ezt a kérdést is hozzá tenni, hogy minél komplexebb rendeletet fogadjon majd el az önkormányzat.

##### **b./** Szélerőmű a községben

**E l ő a d ó :** Peng Ferenc képviselő

Peng Ferenc képviselő: Kérdezi, hogy azok a régi tervek, mely szerint a község határában szélerőművet vagy szélerőműveket akartak létesíteni, rendelkezésre állnak-e még az önkormányzatnak? Úgy néz ki, hogy a szélerőműveknek a telepítését meg fogja könnyíteni a kormány, bár nem tudja, hogy ez pontosan mit is jelent.

Orbán Sándor polgármester: 12 km-nél közelebb is elhelyezhetők lesznek a szélerőművek a lakott területekhez.

Peng Ferenc képviselő: Az érdekelné, hogy hol akadtak el ezek az ügyek.

Orbán Sándor polgármester: A Natura 2000 miatt nem jutott akkor tovább ez az ügy.

Bérces Antal képviselő: Addig, amíg a vadászoknak ekkora szavuk, befolyásuk van, a község mellett nem fog szélerőmű épülni. Nem tudja van-e értelme, amit látni szokott, annak a fele mindig áll.

Peng Ferenc képviselő: A település és iparüzési adó fizetése szempontjából lenne jelentősége. A település egy szélsatornában fekszik. Hol akadt el az az ügy, lehet-e folytatni? A technológia az évek során rengeteget fejlődött. Előbb utóbb jó lenne kiaknázni azt a lehetőséget az önkormányzatnak, akár még azáltal is, hogy kedvezményeket adhatnának a kivitelezők az elhelyezésért a községnek. Gondol itt elsősorban a villamos energiára.

Orbán Sándor polgármester: Ha tudjuk, hogy mikor volt, akkor ezt vissza lehet keresni, de ez a 90-es években, a 2000-es évek elején történhetett. Ha olyan jók a helynek az adottságai, akkor azt a szakemberek látják. 7-800 millió forint egy ilyen szélerőmű kivitelezése, elhelyezése, és akkor még engedélyeztetni is kell.

Orbán Sándor polgármester az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján (kitüntetési ügy tárgyalása) zárt ülés tartását rendeli el.

Orbán Sándor polgármester, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 18 óra 00 perckor bezárta.

kmf.

Orbán Sándor  
polgármester

dr. Takács Ádám Attila  
jegyző