

Szám: U/188-4/2022.

NAGYTEVEL

Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 24. napján 17 órakor megtartott
nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testülete
8562 Nagytevel, Kossuth u. 56.
Tel: 89/353-696.

Szám: U/188-2/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 24. napján 17 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Nagytevel – közösségi ház díszterme

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Orbán Sándor polgármester, Ármán Katalin alpolgármester, Peng Ferenc, Bérces Antal Ignác képviselők

B./ Távol maradt:

- Farkas Péter képviselő

C./ Tanácskozási joggal megjelent:

- dr. Takács Ádám Attila jegyző

Orbán Sándor polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen 4 képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

N A P I R E N D :

T á r g y :	E l ő a d ó :
1. A 2021. évi költségvetési rendelet módosítása	Orbán Sándor polgármester
2. A 2021. évi zárszámadási rendelet elfogadása	Orbán Sándor polgármester
3. Beszámoló a család- és gyermekjóléti szolgálat szociális alapellátás 2021. évi munkájától	dr. Takács Ádám Attila jegyző
4. Vegyes ügyek	
a./ Költségvetési előirányzat módosítás	Orbán Sándor polgármester

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ N a p i r e n d : A 2021. évi költségvetési rendelet módosítása

E l ő a d ó : Orbán Sándor polgármester
(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét:

**5/2022./V.24./Nagytevel Község Önkormányzata
Képviselő-testület rendelete:**

Nagytevel község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása a jkv. mellékletét képezi.

2./ N a p i r e n d : A 2021. évi zárszámadási rendelet elfogadása

E l ő a d ó : Orbán Sándor polgármester
(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét:

**6/2022./V.24./Nagytevel Község Önkormányzata
Képviselő-testület rendelete:**

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2021. évi zárszámadása a jkv. mellékletét képezi.

3./ N a p i r e n d : Beszámoló a család- és gyermekjóléti szolgálat szociális alapellátás 2021. évi munkájáról

E l ő a d ó : dr. Takács Ádám Attila jegyző
(Előterjesztés az U/1211/2022. sz. üi. alapján)

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**20/2022./V.24./sz. Nagytevel Község Önkormányzata
Képviselő-testület határozata:**

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a család- és gyermekjóléti szolgálat szociális alapellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy az értékelést a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) részére küldje meg.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: dr. Takács Ádám Attila jegyző

4./ N a p i r e n d : Vegyes ügyek**a./** Költségvetési előirányzat módosítás**E l ő a d ó :** Orbán Sándor polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester: Átadja a szót a jegyző részére.

dr. Takács Ádám Attila jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az óvodába történt bojler vásárlás eredményeként 40.858 Ft-ot kell átcsoportosítani az önkormányzatnak a tárgyi eszközre, az önkormányzat 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**21/2022./V.24./sz. Nagytevel Község Önkormányzata
Képviselő-testület határozata:**

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 40.858 Ft-ot csoportosít át tárgyi eszköze az önkormányzat 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

b./ Településfejlesztési és településrendezési terv- árajánlatok elbírálása**E l ő a d ó :** Orbán Sándor polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat 3 millió forintot nyert a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítésére. Az önkormányzathoz 3 érvényes árajánlat érkezett. Rácz Bálint Jakab és Schild Beáta Dorottya egyén vállalkozók árajánlata 3.200.000.- Ft összegben, az IMMO- Center Bt. árajánlata 4.500.000.- Ft összegben, és a Térháló Terra Kft. árajánlata 6.324.600.-Ft összegben. Javasolja a képviselő-testületnek az olcsóbb árajánlat elfogadását.

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**22/2022./V.24./sz. Nagytevel Község Önkormányzata
Képviselő-testület határozata:**

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési terv elkészítésére Rácz Bálint Jakab és Schild Beáta Dorottya egyéni vállalkozók által adott 3.200.000.-Ft-os árajánlatát fogadja el. Egyúttal megbízza a Képviselő-testület a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

Orbán Sándor polgármester: Településrendezési eszközök elkészítésének idejéig települési főépítési feladatok ellátására javasolja Peng Ferenc önkormányzati képviselőt havi 20.000.- Ft-os megbízási díj ellenében.

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

23/2022. /V.24./sz. Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök elkészítésének idejéig települési főépítési feladatok ellátására Peng Ferencet választja meg havi 20.000.- Ft-os megbízási díj ellenében. Egyúttal felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

c./ Falunap

E l ő a d ó : Orbán Sándor polgármester

Orbán Sándor polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az idei évben az önkormányzat a falunapot június 11-én tartja meg az önkormányzat.

d./ Csatorna beruházás

E l ő a d ó : Orbán Sándor polgármester

Orbán Sándor polgármester: A csatorna beruházás húzódik, a térképésznek a nyomvonalat újból be kellett mérni. Az engedély benyújtásra került a vízügyi hatóság részére.

Peng Ferenc képviselő: Engedély mikorra várható?

Orbán Sándor polgármester: Bármikor. A kivitelezés egy héten belül megvalósítható. Ugyanakkor jogszabály előírja a szolgalmi jog bejegyzését.

e./ Óvoda- pénz visszafizetés

E l ő a d ó : Orbán Sándor polgármester

Orbán Sándor polgármester: Az önkormányzat az elmúlt évek során 2.274.747.- Ft többletet fizetett be az Ugod- Bakonyszücs- Bakonykoppány- Nagytevel Óvodafenntartó Társulásba, mely pénzeszeget az önkormányzat a társulástól most visszakapta. Az idei év során az önkormányzatnak nem kell hozzájárulást fizetni, de ennek az az egyetlen indoka, hogy a nagyteveli óvoda egy óvónővel működik.

f./ Telekbérlet

E l ő a d ó : Orbán Sándor polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester: Csuka István megkereste az önkormányzatot, hogy bérbe venné a fagyizó mögötti 8 m² alapterületű területet, ahol egy mobil részt szeretne hozzáépíteni a már meglévő épülethez.

Csuka István: Mobil épülettel (fém alapvázal alul) vagy szendvicspanellel gondolja a hozzáépítést megvalósítani. Egyrészt probléma, hogy raktározásra nem igen van hely, másrészt a vendégfogadó részt is lehetne bővíteni egy 8 m²-es terület bérlését követően. Másrészt egy ilyen bővítéssel a vendéglátó egység hosszabb nyitva tartással működhetne, és az forgalmazható ételek körét is lehetne bővíteni.

Peng Ferenc képviselő: Véleménye szerint ebben a helyzetben csak mobil hozzáépítésben lehet gondolkodni. Ha előbb utóbb végig ér az önkormányzat azokon az épületeken amelyeket fel kell újítani, akkor előbb utóbb a magtár épületéhez is hozzá kell nyúlni az önkormányzatnak.

Orbán Sándor polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az önkormányzat a vagyonával való rendelkezésekről szóló kérdésekben zárt ülést tarthat. Fentiek alapján javasolja, hogy az önkormányzat az előadott kérelmet követően rendeljen el zárt ülést.

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

**24/2022. /V.24./sz. Nagytevel Község Önkormányzata
Képviselő-testület határozata:**

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés elrendeléséről döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

Orbán Sándor polgármester, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 17 óra 55 perckor bezárta.

kmf.

Orbán Sándor
polgármester

dr. Takács Ádám Attila
jegyző

Szám: U/188-4/2022.

NAGYTEVEL

Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 24. napján 17 óra 55 perckor megtartott
zárt üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testülete
8562 Nagytevel, Kossuth u. 56.
Tel: 89/353-696.

Szám: U/188-4/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 24. napján 17 óra 55 perckor megtartott zárt üléséről.

Az ülés helye: Nagytevel – közösségi ház díszterme

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Orbán Sándor polgármester, Ármán Katalin alpolgármester, Peng Ferenc, Bérces Antal Ignác képviselők

B./ Távol maradt:

- Farkas Péter képviselő

C./ Tanácskozási joggal megjelent:

- dr. Takács Ádám Attila jegyző

4./ N a p i r e n d : Vegyes ügyek

g./ Telekbérlet

E l ő a d ó : Orbán Sándor polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester javasolja, hogy az önkormányzat szóban előterjesztett kérelemnek adjon helyt, és fagyizó mögötti területet, amelyen a terasz van és a kért 8 m²-t adja bérbe Csuka Istvánnak 10 ezer forint/ éves áron.

Bérces Antal képviselő: Nem kíván a kérdésbe bele folyni.

Peng Ferenc képviselő: A mobil terasz hozzáépítést abból a szempontból tartja előnyösnek, hogy ha a magtár épületéhez hozzá kell nyúlnia az önkormányzatnak, akkor a teraszt ebben az esetben el lehet bontani. Egyben javasolja, hogy a mobil teraszról az önkormányzat kérjen egy dokumentációt, hogy a valóságban hogyan is fog kinézni, és az legyen a bérleti szerződés része.

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

25/2022. /V.24./sz. Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arra vonatkozóan, hogy a Nagytevel 334/2 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanból 8 m² nagyságú területet 10.000 Ft/év áron bérbe ad Csuka István részére. Egyúttal felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

h./ Bogdán Tamás tartozása a Pápai Vízmű Zrt. felé

E l ő a d ó : Orbán Sándor polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester: Meg volt a csonk, be volt vezetve a csatorna. Bogdán Tamás 2019-ben csinált fürdőszobát, rákötöttek a csatornára, csak nem jelentette be. A talajterhelési díjból 1.328.400,- Ft tartozást halmozott fel. A talajt nem terhelte, mert a csatorna be volt kötve a házba. A felszólítást az önkormányzattól minden évben megkapta, hogy a talajterhelési díjat fizesse be, csak a Pápai Vízmű Zrt. felé nem jelezte azt a tényt, hogy ténylegesen rákötött a csatornahálózatra.

Bérces Antal: De akkor ez a tartozás nem talajterhelési díjnak minősül.

dr. Takács Ádám Attila jegyző: Amennyiben az illetőnek talajterhelési díj tartozása lenne, azt a jegyző tudná elengedni, vagy részletfizetést engedélyezni rá, de ezidáig a hivatalhoz ilyen kérelem nem érkezett.

Peng Ferenc képviselő: Ha utólag a Vízmű megengedi 3 évnek a rendezését, akkor gyanítható, hogy nem volt neki talajterhelési díja, akkor el lehet engedni a tartozását?

dr. Takács Ádám Attila jegyző: Vagy elengedem a talajterhelési díjat, vagy részletfizetést engedélyezek, de ezek az eljárások kérelemre indulnak, kérelmet nem terjesztettek eddig elő a hivatalnál.

Peng Ferenc képviselő: Akkor ezt a Pápai Vízmű Zrt.-vel kellene az ingatlan tulajdonosnak rendezni.

Orbán Sándor polgármester: Ezt a Vízmű talajterhelési díjként kezeli, mert nem volt bizonyítva, hogy az ingatlan rá volt kötve 3 éven keresztül a csatornára. A Vízmű nem tudja, hogy az ingatlantulajdonos rákötött a csatornára.

dr. Takács Ádám Attila jegyző: Az az ingatlan tulajdonos felelőssége, hogy a rákötésről a vízművet értesítse.

Orbán Sándor polgármester: A probléma felmerült 2020-ban is, de akkor az önkormányzat nem tudta letiltani a tartozást mert nem volt miből. A kérdéssel kapcsolatban megkeresi a Pápai Vízmű Zrt.-t.

Orbán Sándor polgármester, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 18 óra 20 perckor bezárta.

kmf.

Orbán Sándor
polgármester

dr. Takács Ádám Attila
jegyző