

Szám: U/60-8/2024.

NAGYTEVEL

Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 24. napján 17 óra 00 perckor megtartott
nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testület
8562 Nagytevel, Kossuth u. 56.

Szám: U/60-8/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 24. napján 17 óra 00 perckor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Nagytevel – közösségi ház díszterme

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Orbán Sándor polgármester, Ármán Katalin alpolgármester, Peng Ferenc, Farkas Péter, Bérces Antal Ignác képviselők

B./ Tanácskozási joggal megjelent:

- dr. Takács Ádám Attila jegyző

C./Lakosság részéről: 1 fő

Orbán Sándor polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen valamennyi képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek pontok elfogadását azzal, hogy a képviselő-testület a Vegyes ügyek keretén belül tárgyalná a Nagytevel új típusú településterveket, a Tornacsarnok hőszigetelését, a temetőkerítést, a híd készítéséről szóló tájékoztatót, a Tornacsarnok villanybővítését, az Idősek napját, az urnafal elkészültéről szóló tájékoztatót, Peng Norbert, továbbá Pránovics Brigitta kérelmét. Kéri, aki a napirendi pontok elfogadásával az iménti javaslat szerint egyetért az szavazzon.

N A P I R E N D :

T á r g y :	E l ő a d ó :
1. Szociális tűzifa rendelet megalkotása	Orbán Sándor polgármester
2. Csatlakozás BURSA Hungarica ösztöndíj pályázathoz	Orbán Sándor polgármester
3. Pápai Vízmű Zrt.- gördülő fejlesztési terv elfogadása	Orbán Sándor polgármester
4. Vegyes ügyek	
a./ Beszámoló elfogadása a Közös Fenntartású Ugodi Óvoda és Mini Bölcsőde Nagyteveli Tagóvodájának 2023/24-es tanévről	Orbán Sándor polgármester

b./ Nagytevel új típusú településtervek	Peng Ferenc főépítész
c./ Tornacsarnok hőszigetelése	Orbán Sándor polgármester
d./Temetőkerítés	Orbán Sándor polgármester
e./ Híd készítéséről szóló tájékoztató	Orbán Sándor polgármester
f./Tornacsarnok villanybővítése	Orbán Sándor polgármester
g./ Idősek napja	Orbán Sándor polgármester
h./Tájékoztatás urnafal elkészültéről	Orbán Sándor polgármester
i./ Peng Norbert kérelme	Orbán Sándor polgármester
j./ Pránovics Brigitta kérelme	Orbán Sándor polgármester

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ N a p i r e n d : Szociális tűzifa rendelet megalkotása

E l ő a d ó : Orbán Sándor polgármester

(A rendelet tervezet a jkv. mellékletét képezi.)

Orbán Sándor polgármester: Javasolja az előző éveknek megfelelően a szociális tűzifa támogatásra vonatkozó rendelet megalkotását. Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a jövedelemhatárokat illetően a rendelet tervezet kis mértékű emelést eszközöl a tavalyi évben elfogadott rendelethez képest. Kéri, hogy aki rendelet tervezetben foglaltakkal egyetért, az szavazzon.

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét:

**9/2024./IX.24./Nagytevel Község Önkormányzata
Képviselő-testület rendelete:**

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelete a jkv. mellékletét képezi.

2. Napirend: BURSA Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás

Előadó: Orbán Sándor polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az önkormányzat csatlakozna az önkormányzat a BURSA Hungarica ösztöndíj pályázathoz, ehhez kéri a képviselő-testület támogatását.

Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

**37/2024./IX.24./sz. Nagytevel Község Önkormányzata
Képviselő-testület határozata:**

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

3. Napirend: Pápai Vízmű Zrt.- gördülő fejlesztési terv elfogadása

Előadó: Orbán Sándor polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Tárgy: V11, SZ02 víziközmű-rendszer 2025-2039. évi gördülő fejlesztési terv

Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

38/2024./IX.24./sz. Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

1. Nagytevel Község Önkormányzat Képviselőtestülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdésében előírt 2025-2039. időtávra szóló V11, SZ02 számú víziközmű-rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet megtárgyalta.

- a) A Képviselőtestület véleményezési jogával élve egyetért a Pápai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. vagyonkezelésében és tulajdonában lévő víziközművek és vagyonelemek előterjesztés szerinti felújítási, pótlási tervével.
 - b) A Képviselőtestület jóváhagyja a Pápai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. vagyonkezelésében és tulajdonában lévő víziközművek és vagyonelemek előterjesztés szerinti beruházási tervét.
 - c) A b.) pontban jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott fejlesztések, pótlások és beruházások költségeinek pénzügyi forrásait felmerüléskor mindenkori éves költségvetésében biztosítja.
2. A Képviselőtestület a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét a Pápai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. számára véleményezésre megküldi.
 3. A Képviselőtestület felhatalmazza a Pápai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt.-t, hogy a gördülő fejlesztési tervet nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

Tárgy: a közös tulajdonú víziközmű-eszközök fejlesztéséről

Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

39/2024./IX.24./sz. Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Község Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzatok közös tulajdonában lévő **V11, SZ02** számú víziközmű-rendszer(ek) 2025-2039. évekre szóló gördülő fejlesztési tervét elfogadja, jóváhagyja.

A közös tulajdont érintő részek vonatkozásában - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:78 §-ának rendelkezései alapján - mint tulajdonostárs kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési terv önkormányzatot terhelő pénzügyi forrását a tulajdonostárs önkormányzatokkal kötött megállapodásban foglaltak szerint a mindenkori éves költségvetésében betervezi, annak felmerülésekor biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

4. Napirend: Vegyes ügyek

a./ Beszámoló elfogadása a Közös Fenntartású Ugodi Óvoda Nagyteveli Tagóvodájának 2023/24-es tanévről

Előadó: Orbán Sándor polgármester

(Az előterjesztés a jkv. mellékletét képezi.)

Orbán Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselő-testület tajai megkapták. Kérdés észrevétel a beszámolóval kapcsolatban van-e a képviselő-testület részéről?

Bérces Antal képviselő: Sikerült a német nemzetiségi óvodai végzettséget szereznie a tagóvoda vezetőnek?

Orbán Sándor polgármester: Az a képzés amin most a tagóvoda vezető részt vett másra irányult. Kéri, hogy aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, az szavazzon.

Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát:

40/2024./IX.24./sz. Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Közös Fenntartású Ugodi Óvoda és Mini Bölcsőde Nagytevelei Tagóvodájának a 2023/24-es tanévről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

b./ Nagytevel új típusú településtervek

E l ő a d ó : Peng Ferenc főépítész

dr. Takács Ádám Attila jegyző

(Szóbeli előterjesztés.)

Peng Ferenc főépítész: Az Állami Főépítész Iroda kérte az önkormányzat arra vonatkozó határozatát, hogy új típusú településtervek elkészítéséről határozott a képviselő-testület, de 2022-ben csak az árajánlatok elfogadásáról született döntés.

dr. Takács Ádám Attila jegyző: Ennek megfelelően szükséges a 22/2022./V.24./sz. képviselő-testületi határozat módosítása akként, hogy a képviselő-testület a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint új típusú településtervek elkészítését határozza el.

Orbán Sándor polgármester: Kéri, hogy aki az elhangzottakkal egyetért, az szavazzon.

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében meghozta következő határozatát:

41/2024./IX.24./ sz. Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2022./V.24./ sz. határozatának első mondatát akként módosítja, hogy „Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az új településtervek 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti készítését határozza el, egyúttal a Rácz Bálint Jakab és Schild Dorottya Beáta egyéni vállalkozók által adott bruttó 3.200.000,- Ft-os árajánlatot fogadja el.”

A 22/2022./V.24./sz. képviselő-testületi határozat jelen határozattal nem érintett része továbbra is hatályban marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

Peng Ferenc főépítész: Az Állami Főépítész Iroda ugyancsak kéri az önkormányzattól a beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló képviselő-testületi döntést. Ismerteti a határozati javaslatot.

Orbán Sándor polgármester: Kéri, hogy aki az elhangzottakkal egyetért, az szavazzon.

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében meghozta következő határozatát:

42/2024./IX.24./ sz. Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

1. Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. Korm. rendelet szerint új településtervek elkészítéséhez új beépítésre szánt területek kijelölését tervezi, a megszüntetett Szederfa utca folytatásában lévő iparterület helyett.
2. Nagytevel Község Önkormányzata dönt az iparterület áthelyezéséről, melynek oka Pápa irányából Nagytevel kapujában található iparterület fekvése és az uralkodó szélirány miatti szag-és hanghatás elkerülése, valamint a településen található gazdálkodó szervezetek helyhez kötöttségéből adódó bővítési lehetőségei.
3. A fentebbi okok figyelembevételével az önkormányzat új beépítésre szánt területek kijelöléséről dönt, melyhez a 034/22, 034/23 és 021/1 hrsz. alatti területek kerülnek bevonásra.
4. Elsődlegesen az övezeti átsorolás a 021/2 és 036/2 hrsz. alatti ingatlanokon található major és gazdasági terület bővítése érdekében történik, ezáltal az iparterületet az önkormányzat egyetlen övezeti helyre koncentrálja.
5. Az új beépítésre szánt területek kismértékű kijelölése a településen feltétlenül szükséges, ezért a fentieknek a záró véleményezési tervdokumentációban történő teljesülését a Képviselő-testület támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

Peng Ferenc főépítész: Az új típusú településtervekkel kapcsolatban a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda által lefolytatott egyeztető tárgyalást követően, az önkormányzat a tervdokumentációk elkészültéig kérte a záró véleményezés függőben tartását. A tervek átdolgozása megtörtént, ezeket az Állami Főépítész Iroda részére meg kell küldenie az Önkormányzatnak az Állami Főépítész Iroda részére azzal, hogy a VE-05/743-5/2024. számú levelében található véleményeket az azokra adott válaszokkal együtt a képviselő-testület elfogadja.

Orbán Sándor polgármester: Kéri, hogy aki a főépítész úr által elmondottakkal egyetért, az szavazzon.

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében meghozta következő határozatát:

43/2024./IX.24./ sz. Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arra vonatkozóan, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájának VE/05/743-5/2024. ügyiratszámú levelében található véleményeket az azokra adott válaszokkal elfogadja, egyúttal a képviselő-testület felkéri a polgármestert a terveknek az Állami Főépítész részére egyetértő záró vélemény kiadása céljából történő megküldésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

Beller Zsuzsanna helybéli lakos: Kérdezi, hogy a külterületi ingatlanokra milyen beruházást tervez az önkormányzat.

Orbán Sándor polgármester: Puhatólózások történtek egyelőre, egy napelempark esetleges kialakításáról és a volt szovjet bázis területén egy gomba termesztő üzem létrehozásáról szólnak az egyeztetések. Az önkormányzat a napelempark esetében egy környezeti hatástanulmány elkészítéséhez járult hozzá. Ennek függvényében lehet tovább lépni.

Peng Ferenc főépítész: Természetesen ezek olyan léptékű beruházások, melyek tényleges megvalósulása esetén a falu lakosságának lakossági fórum formájában történő értesítése elengedhetetlen.

c./ Tornacsarnok hőszigetelése

Előadó: Orbán Sándor polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Tornacsarnok hőszigetelésére kért árajánlatokat. A Kovácsi-Fal Építőipari és Szolgáltató Kft. árajánlata mind az építőanyag (anyagköltség: 10.941.175,- Ft), mind a kivitelezés költségét (díjköltség: 14.283.438,- Ft) tartalmazza. Ez mindösszesen bruttó 32.035.259,- Ft. Kért külön árajánlatokat az anyagköltségre és a munkadíjra is. A Rekultiváció 2000 Építőipari Bt. munkadíjra vonatkozó árajánlata nettó 11.999.987,- Ft, a Környezetünkért Kft. munkadíjra szóló árajánlata bruttó 18.229.617,- Ft. Az anyagköltség vonatkozásában a Tavárdivízió Kft. árajánlata bruttó 4.963.021,- Ft, a SVAHOF Kft. árajánlata bruttó 4.682.050,- Ft. Fenti árajánlatok körül a munkadíjat érintően javasolja a Rekultiváció 2000 Építőipari Bt. árajánlatának, az anyagköltség vonatkozásában SVAHOF Kft. árajánlatának elfogadását. Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, az szavazzon.

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

44/2024./IX.24./ sz. Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagytevel Tornacsarnok hőszigetelésének anyagköltségére a SVAHOF Kft. által adott bruttó 4.682.050,- Ft-os árajánlatot, a munkadíjra vonatkozóan a Rekultiváció 2000 Építőipari Bt. nettó 11.999.987,- Ft-os árajánlatát fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

d./ Temetőkerítés

Előadó: Orbán Sándor polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester: A temetőkerítés felújítása jelenleg is zajlik. Az önkormányzat a kerítés elemek vasszerkezet készítésének munkadíját bruttó 1.700.000,- Ft-os áron készíttetné el. Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, az szavazzon.

Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

45/2024./IX.24./sz. Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagytevel temető kerítés elemei vasszerkezet készítésére elfogadja Orsós Dániel egyéni vállalkozó (9534 Vinár, Köztársaság utca 18.) bruttó 1.700.000,- Ft-os munkadíjra vonatkozó árajánlatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

e./ Tájékoztatás híd elkészültéről

E l ő a d ó : Orbán Sándor polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester: Az önkormányzat a 2024. évi költségvetésében tervezte a községben található gyalogoshíd felújítását. A felújítás befejeződött, ennek költsége 950.000,- Ft.

f./Tornacsarnok villanyhálózat bővítése

E l ő a d ó : Orbán Sándor polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester: Elmondja, hogy a Tornacsarnok villanyhálózat bővítésének költsége bruttó 1.100.392,- Ft-ot tett ki. Kéri, hogy ezt az összeget az önkormányzat a 2024. évi költségvetése általános tartaléka terhére finanszírozza.

Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

46/2024./IX.24./sz. Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tornacsarnok villanyhálózat bővítésének bruttó 1.100.392,- Ft-os költségét az önkormányzat 2024. évi költségvetése általános tartaléka terhére finanszírozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

g./ Idősek napja

E l ő a d ó : Orbán Sándor polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat az idei év során október 19-én rendezi meg az Idősek napját.

h./ Tájékoztatás urnafal elkészültéről

E l ő a d ó : Orbán Sándor polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a temetőben az urnafal elkészült.

i./ Peng Norbert kérelme

E l ő a d ó : Orbán Sándor polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester: Peng Norbert kérelmet terjesztett elő az önkormányzatnál, melyben a 2024. évi jelentős nyári aszály miatt kérte bérleti díjának mérséklését. Javasolja a képviselő-testület tagjainak, hogy az önkormányzat a bérleti díjból 1 millió forintot engedjen el.

Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében meghozta következő határozatát:

47/2024./IX.24./sz. Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagytevel Község Önkormányzatának Peng Norberttel kötött bérleti szerződése szerinti földbérleti díjából 1 millió forint bérleti díjat elenged. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy erről Peng Norbert földbérletét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

j./ Pránovics Brigitta kérelme

E l ő a d ó : Orbán Sándor
(Előterjesztés az U/1953/2023. sz. üi. alapján)

Orbán Sándor polgármester: Pránovics Brigitta adta be a kérelmet, minden évben egy évvel szokta az önkormányzat meghosszabbítani a szerződést, úgy gondolja, hogy ennek most sincs különösebb akadálya. Kéri, hogy aki a lakásbérleti szerződés meghosszabbításával egyetért, az szavazzon.

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

48/2023./IX.24./sz. Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8562 Nagytevel, Kossuth u. 34/B. lakás bérlőjének, Pránovits Brigitta (eredeti szerződésben: Barcza Attiláné) lakásbérleti szerződését 2024. szeptember 1-től 2025. augusztus 31-ig meghosszabbítja.

(Kérelemre a bérleti szerződés meghosszabbítható.)

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 31.

Felelős : Orbán Sándor polgármester

Orbán Sándor polgármester, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést 17 óra 40 perckor bezárta.

kmf.

Orbán Sándor
polgármester

dr. Takács Ádám Attila
jegyző