

Szám: U/62-3/2021.

NAGYTEVEL

Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 13. napján 17 órakor megtartott
nyílt üléséről készült jegyzőkönyve

Önkormányzat Képviselő-testülete
8562 Nagytevel, Kossuth u. 56.
Tel: 89/353-696.

Szám: U/62-3/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 13. napján 17 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Nagytevel – közösségi ház díszterme

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testületi tagok: Orbán Sándor polgármester, Ármán Katalin alpolgármester, Farkas Péter, Peng Ferenc, Bérces Antal Ignác képviselők

B./ Tanácskozási joggal megjelent:

- dr. Reichert László jegyző

Orbán Sándor polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az ülésen 5 fő képviselő megjelent, s megnyitja az ülést. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

N A P I R E N D :

T á r g y :	E l ő a d ó :
1. A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása	dr. Reichert László aljegyző
2. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól rendelet-alkotás	dr. Reichert László aljegyző
3. Lakásbérleti szerződés és haszonbérleti szerződések meghosszabbítása	Orbán Sándor polgármester
4. Telekeladás megvitatása	Orbán Sándor polgármester
5. Vegyes ügyek	
6. Képviselővel szemben kezdeményezett méltatlansági eljárással kapcsolatban zárt ülés	dr. Reichert László aljegyző

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester előterjesztését a napirendre vonatkozóan.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Napirend: A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Reichert László aljegyző
(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét:

6/2021./X. 26./ Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testület rendelete:

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása a jkv. mellékletét képezi.

2./ Napirend: A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól rendelet-alkotás

Előadó: dr. Reichert László aljegyző
(Előterjesztés a jkv. mellékletét képezi)

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét:

7/2021./X. 26./ Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testület rendelete:

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete a jkv. mellékletét képezi.

3./ Napirend: Lakásbérleti szerződés és haszonbérleti szerződések meghosszabbítása

Előadó: Orbán Sándor polgármester
(Előterjesztés az U/2806/2021. sz. üi. alapján)

a./ Orbán Sándor polgármester ismerteti Pránovits Brigitta lakásbérleti kérelmét, s javasolja, hogy az önkormányzat hosszabbítsa meg újabb egy évvel a lakásbérletét.

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

48/2021./X.13./sz. Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete a 9562 Nagytevel, Kossuth u. 34/B. lakás bérlőjének, Pránovits Brigitta (eredeti szerződésben: Barcza Attiláné) lakásbérleti szerződését 2021. szeptember 1-től 2022. augusztus 31-ig meghosszabbítja.

(Kérelemre a bérleti szerződés meghosszabbítható.)

Felhatalmazza a testület a polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős : Orbán Sándor polgármester

b./ Orbán Sándor polgármester ismerteti Peng Norbert termőföldbérleti kérelmét, s javasolja, hogy az önkormányzat hosszabbítsa meg a Nagytevel 084 hrsz. és a 093/17 hrsz.-ú ingatlanok bérleti szerződését 2028.03.01.-ig, illetve módosítsák a bérleti díjat a területalapú támogatás összegére, valamint módosítsák a Nagytevel 093/15 a,c hrsz. haszonbérleti szerződés bérleti díját és a területalapú támogatás összegében állapítsák meg azt.

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**49/2021./X.13./sz. Nagytevel Önkormányzat
Képviselő-testület határozata:**

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a Peng Norberttel (8562 Nagytevel, Jókai u. 15/B.) kötött haszonbérleti szerződéseket a következők szerint:

- Nagytevel 084 hrsz. és 093/17 hrsz ingatlanok haszonbérleti szerződését 2028.03.01.-ig meghosszabbítják, illetve módosítják a bérleti díjat a területalapú támogatás összegére,
- a Nagytevel 093/15 a,c hrsz. haszonbérleti szerződés bérleti díját módosítják területalapú támogatás összegére.

Felhatalmazza a testület a polgármestert a haszonbérleti szerződések megkötésére.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős : Orbán Sándor polgármester

4./ Napirend: Telekeladás megvitatása

E l ő a d ó : Orbán Sándor polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester ismerteti Polgár Katalin Barbara telekvásárlási kérelmét s javasolja, hogy az önkormányzat értékesítse részére 1.200.000.- Ft-ért, a 148/3 hrsz-ú ingatlant.

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**50/2021./X.13./sz. Nagytevel Önkormányzat
Képviselő-testület határozata:**

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a Nagytevel 148/3 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület”-ként nyilvántartott, összesen 981 m² alapterületű ingatlant, **1.200.000.- Ft** összeg ellenében, **Polgár Katalin Barbara** (sz.: Pápa, 1979.04.19. an.: Németh Katalin Marianna) 8500 Pápa, Vízmű u. 17. 3/12. szám alatti lakos részére. Az ingatlan vételárát vevő, az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. 12085004-00101411-00100003 számlaszámára köteles átutalni, legkésőbb az ingatlan adás-vétele napján.

A képviselő-testület feltételként 4 év beépítési kötelezettséget és elidegenítési és terhelési tilalmat határoz meg.

A fentiek szerinti adás-vételi szerződés megkötésére és aláírására a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős : Orbán Sándor polgármester

5./ Napirend: Vegyes ügyek**a./** Radiátorok vásárlása a tornaterembe**Előadó:** Orbán Sándor polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy szükséges volt radiátorok beszerzése a tornaterembe. Javasolja, hogy ennek fedezetét (vásárlás, munkadíj, egyéb költségek) az önkormányzat 2021. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítsák.

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

51/2021./X.13./sz. Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete a tornaterembe vásárolt radiátorok beszerzési költségét (vásárlás, munkadíj, egyéb költségek), az önkormányzat 2021. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

b./ Tájékoztatás az elmúlt időszak kiadásairól**Előadó:** Orbán Sándor polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az elmúlt időszakban volt néhány kiadás, melyről dönthetett egyedül (500.000.- Ft alatti összegek), de most beszámolna ezekről.

- Pillerné Fódi Iлона óvodavezető nyugdíjba vonulása alkalmából 50.000.- Ft-os ajándékutalványt vásároltak, melynek fedezetét az önkormányzat 2021. évi költségvetése tartaléka terhére biztosították.
- Horváth Mária jegyző nyugdíjba vonulása alkalmából 100.000.- Ft-os ajándékutalványt és 5.000.- Ft összegben virágot vásároltak, melynek fedezetét az önkormányzat 2021. évi költségvetése tartaléka terhére biztosították.
- Szükséges volt az óvodába a gyermekek részére tárolószelektény beszerzése, melynek költsége 280.000.- Ft volt. Ezt az összeget az önkormányzat 2021. évi költségvetése tartaléka terhére biztosították.

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

52/2021./X.13./sz. Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester elmúlt időszak kiadásairól szóló beszámolóját elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

c./ Idősek napja

Előadó: Orbán Sándor polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester javasolja, hogy 2021. november 20-án rendezzék meg a hagyománnyá vált idősek napját, melynek fedezetét a 2021. évi költségvetése terhére biztosítsák.

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

53/2021./X.13./sz. Nagytevel Önkormányzat

Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy szervezze meg 2021. november 20. napjára a hagyománnyá vált idősek napja rendezvényt. A költségek fedezetét az önkormányzat, a 2021. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: 2021. november 20.

Felelős: Orbán Sándor polgármester

d./ Naptárak készíttetése

Előadó: Orbán Sándor polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester javasolja, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan az önkormányzat készíttessen falinaptárakat, melyet házanként biztosítanának. Fedezetét, az önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére biztosítsák.

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

54/2021./X.13./sz. Nagytevel Önkormányzat

Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete falinaptárak készíttet a falu lakói részére. Az ezzel kapcsolatos feladatok elvégzésére a testület felhatalmazza a polgármestert. A bekerülési költség fedezetét az önkormányzat, a 2021. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Sándor polgármester

e./ Mikulás csomagok és a Nyugdíjasok karácsonyi támogatása összegének meghatározása

E l ő a d ó : Orbán Sándor polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Orbán Sándor polgármester javasolja, hogy a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelet 14. § és 15 §-a alapján a 2021. évi Mikulás csomag értékét 1.500.-Ft-ban, a nyugdíjasok karácsonyi támogatása összegét személyenként 10.000.-Ft-ban határozzák meg,

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

55/2021./X.13./sz. Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testület határozata:

Nagytevel Önkormányzat Képviselő-testülete a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdése alapján a 2021. évi Mikulás csomag értékét 1.500.-Ft-ban, a 15. § (2) bekezdése alapján a nyugdíjasok karácsonyi támogatása összegét személyenként 10.000.-Ft-ban állapítja meg.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatások kifizetéséről.

Határidő: 2021. december 23.

Felelős: Orbán Sándor polgármester

Orbán Sándor polgármester 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdése a) pontja alapján zárt ülés tartását rendeli el 18 óra 20 perckor.

kmf.

Orbán Sándor
polgármester

dr. Reichert László
aljegyző