

**NAGYTEVEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**19/2005. (XII. 23.)**

**rendelete**

**Nagytevel önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás  
egyes szabályairól**

Nagytevel Község Önkormányzat Képviselőtestülete (Továbbiakban: Képviselőtestület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 15/B. §-a, 108. §. (1-3) bekezdése és 109. §-a rendelkezéseire is – az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól a következő rendeletet (Továbbiakban: Rendelet) alkotja:

## **A rendelet hatálya**

### **1. §.**

- (1) A Rendelet hatálya Nagytevel Község Önkormányzatára (Továbbiakban: önkormányzat), Homokbödöge-Nagytevel Körjegyzőségre (Továbbiakban: Körjegyzőség), valamint az önkormányzat intézményeire terjed ki.
- (2) A Rendelet hatálya alá tartoznak az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, közművek, ingóságok (tárgyi és forgó eszközök), valamint pénzvagyon, értékpapírok és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni jogok.
- (3) A Rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat, illetve az intézmények költségvetésére.

## **I. fejezet**

### **Az önkormányzat vagyona**

### **2. §.**

- (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és egyéb vagyonból áll.
- (2) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon és egyéb vagyon tárgyait e rendelet 1-2. számú melléklete tartalmazza:
  - forgalomképtelen,
  - korlátozottan forgalomképes,
  - forgalomképes ingatlan-vagyontárgyak szerinti felosztásban.
- (3) A forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatásáról a Képviselőtestület rendeletben dönt.
- (4) A Képviselőtestületet megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, melyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik.
- (5) Az önkormányzat szervei és intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

### **Az önkormányzati vagyon nyilvántartása**

### **3. §.**

- (1) A Körjegyzőség az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról – ezen belül a törzsvagyonról – az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és

adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992.(XI.6.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti ingatlanvagyon-katasztert vezet.

- (2) A költségvetés felhasználásával, az ajándékozás, öröklés útján vagy egyéb más módon szerzett tulajdont a vagyonyilvántartásban szerepeltetni kell.
- (3) Az önkormányzat és intézményei használatában lévő vagyon leltározására a Leltározási szabályzatban foglaltakat kell alkalmazni.

## **II. fejezet**

### **Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó általános szabályok**

#### **4. §.**

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) A Rendelet alkalmazása során hasznosítás különösen: az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatba vagy haszonbérbe adása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon esetleges elidegenítése.
- (3) A felhasználás, illetőleg hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

#### **5. §.**

- (1) Az önkormányzati vagyont 1.000.000,- Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a Körjegyzőség feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.
- (3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

#### **6. §.**

- (1) Az önkormányzat vagyona felett a tulajdonosi jogokat a Képviselőtestület gyakorolja.
- (2) Az önkormányzatot tulajdonjoga alapján megillető jogosultságok (birtoklás, birtokvédelem, a használat, a hasznok szedésének joga, valamint a rendelkezési jog) közül a Képviselőtestület egyes tulajdonosi jogosultság gyakorlására – törvényben, illetőleg a Rendeletben foglalt korlátozásokkal – költségvetési szervét (a továbbiakban: vagyonkezelő) annak alapító okiratában – a (4) bekezdésben foglalt eltérésekkel – feljogosíthatja.
- (3) A vagyonkezelő – a (2) bekezdés szerint, a Képviselőtestület által, számára átengedett

joggyakorlás során – a Rendeletben és az alapító okiratában foglalt korlátozásokkal

- a./ a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,
  - b./ a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, egyéb hasznosítására,
  - c./ a kezelésében lévő selejt, vagy feleslegessé váló ingó vagyontárgyak elidegenítésére jogosult.
- (4) A vagyonkezelő hitelt nem vehet fel, kezességet nem vállalhat és pénzeszközeiből értékpapírt nem vásárolhat – ide nem értve azt az esetet, ha e jogok gyakorlását a Képviselőtestület egyedi döntésének végrehajtásaként a vagyonkezelő számára előírja.
- (5) A vagyonkezelő köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (6) A vagyonkezelő a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében köteles számot adni.

### **III. fejezet**

#### **Törzsvagyon használata, hasznosítása**

##### **7. §.**

A törzsvagyon használati jogát azok az önkormányzati költségvetési szervek gyakorolják, melyek az adott ingatlanban a Rendelet hatályba lépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve azok, amelyeket a Képviselőtestület a használatra egyéb okból feljogosít.

##### **8. §.**

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának forgalmazása, átruházása (adás-vétel, csere, más önkormányzatnak átadás), ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele és egyéb hasznosítása a Képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (2) Ingyenes vagyonátadáshoz – értékhatárra tekintet nélkül – névszerinti szavazás alapján, minősített többséggel hozott döntés szükséges.
- (3) Az ingatlannak nem minősülő, 500 ezer Ft könyv szerinti nettó értéket meghaladó vagyon (tárgy) elidegenítésére csak forgalmi értékbecslés után kerülhet sor.
- (4) Az olyan, nem forgalomképtelen ingatlan-vagyontárgy elidegenítésére, mely az önkormányzat kizárólagos tulajdonában van, csak forgalmi értékbecslés alapján kerülhet sor.
- (5) Az olyan, nem forgalomképtelen ingatlan-vagyontárgy elidegenítése, amely az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában van, forgalmi értékbecslés nélkül is történhet.

### **9. §.**

- (1) Azoknak az önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak a bérleti, haszonbérleti díját, amelyek jellegüknél fogva bérlet, haszonbérlet útján hasznosíthatók, a Képviselőtestület állapítja meg.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe, illetve haszonbérbe adására vonatkozó bérleti szerződést a polgármester köti meg a bérlővel.

### **Az intézményi vagyon hasznosítása**

### **10. §.**

- (1) A költségvetési szerv annak a vagyonnak a használati jogát gyakorolhatja, amely a Rendelet hatályba lépésének a napján is használatában van.
- (2) A költségvetési szerv által, a jövőben megszerzendő vagyontárgyak az önkormányzat tulajdonába kerülnek, de azokat a megszerző költségvetési szerv használja.
- (3) A költségvetési szerv a használatában lévő ingóságokat, valamint pénzvagyont (az alapfeladata sérelme nélkül) gazdasági társaságba és alapítványba a Képviselőtestület előzetes engedélyével viheti be.
- (4) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés, vagy feladatváltozás miatt a használójánál feleslegessé válik, annak hasznosításáról a Képviselőtestület a Körjegyzőség bevonásával gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

## **IV. fejezet**

### **Az önkormányzati beruházások szabályai**

### **11. §.**

- (1) Az önkormányzat költségvetése terhére megvalósítani tervezett – közbeszerzésnek nem minősülő – 5.000.000,- Ft egyedi értékhatár feletti beruházásokat csak három ajánlat alapján, a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó megbízása útján lehet megvalósítani.
- (2) A pályázati feltételekről a nyilvánosságot hírdetés útján kell tájékoztatni.
- (3) A pályázató csak abban az esetben jelölheti meg legkedvezőbb ajánlatként a nem a legolcsóbb ajánlatot a pályázati eljárás nyerteseként, ha előzetesen az ajánlattételi felhívásban megjelölte, hogy milyen mutatókat és milyen arányban vesz figyelembe a pályázat elbírálása, a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása során.
- (4) A kiválasztott kivitelezővel a beruházási szerződést a polgármester írja alá. Az elfogadott és szerződésben rögzített kivitelezői ártól eltérni nem lehet.

**12. §.**

- (1) A beruházás megvalósítását megkezdeni, illetve erre vonatkozó szerződést megkötni az engedélyezési eljárást követően, csak a megvalósításhoz szükséges pénzügyi feltételek biztosítása esetén lehetséges.
- (2) A beruházói tevékenységet a polgármester szükség szerint, külső szakértő bevonása útján, rendszeresen ellenőrzi és értékeli.

**13. §.**

A 2.500.000,- Ft egyedi értékhatárt meghaladó felújítások esetén a Rendelet beruházásokra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

**V. fejezet**

**Záró rendelkezések**

**14. §.**

- (1) A Rendelet 2006. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A Rendeletben nem szabályozott kérdésekben a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben foglaltakat, valamint a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Nagytevel, 2005. december 22.

Babits Emil Ferenc  
polgármester

Kelemen László  
körjegyző

A Rendelet kihirdetve: 2005. december 23.

Nagytevel, 2005. december 23.

Kelemen László  
körjegyző

**Nagytevel Önkormányzat törzsvagyona****Forgalomképtelen épületek**

<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Bruttó érték</b>
1./	Orvosi rendelő	1.156.000,- Ft
2./	Tűzoltószertár	409.000,- Ft
3./	Ravatalozó	1.407.000,- Ft
4./	Buszváró	<u>53.000,- Ft</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>3.025.000,- Ft</b>

**Korlátozottan forgalomképes épületek**

<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Bruttó érték</b>
1./	Polgármesteri Hivatal – Óvoda	3.239.000,- Ft
2./	Turistaház – Könyvtár	6.737.297,- Ft
3./	Tornaterem	13.800.753,- Ft
4./	Közösségi Ház –s Szolg.lakás	2.635.000,- Ft
5./	Szolg.lakás – Táncsics u.	787.000,- Ft
6./	Magtár – Műhely	565.000,- Ft
7./	Művelődési Ház	<u>692.000,- Ft</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>28.456.050,- Ft</b>

**Forgalomképtelen egyéb építmények**

<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Bruttó érték</b>
1./	Út – aszfaltozott (16,25,128,233,234,304/4. hrsz.)	37.106.000,- Ft
2./	Földút (04/7,05,019,020,023/1,023/2,025/2,025/24,028/5, 028/8,029,030/4,034/8,034/12,047,050,055/8,065/5, 067/13,072,073/2,074,076,077 080/8,089,091,093/3, 093/13,097/10,098,099, 099/24,0105,0108,0116/1, 0116/2,0117/2,0119,0123/4,0124,0125/9,0125/36,0126, 0130/1,8,114,251,286,312. hrsz.)	70.074.200,- Ft
3./	Járda (140,314/3.hrsz.)	2.711.000,- Ft
4./	Gyalogút (148/1,158. hrsz.)	35.000,- Ft
5./	Árok (169,0130/7,024.hrsz.)	566.000,- Ft
6./	Út (197.hrsz.)	954.000,- Ft
7./	Út (350.hrsz.)	83.000,- Ft

8./	Buszváró	47.000,- Ft
9./	Buszváró	73.000,- Ft
10./	Játszóter	50.000,- Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>111.699.200,- Ft</b>

**Korlátozottan forgalomképes egyéb építmények**

<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Bruttó érték</b>
1./	Sporttelep	985.000,- Ft
2./	Gáztelep	201.000,- Ft
3./	Gyalogút	73.000,- Ft
4./	Buszváró	17.000,- Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>1.276.000,- Ft</b>

**Nagytevel Önkormányzat törzsvagyona összesen: 144.456.250,- Ft**



**Nagytevel Önkormányzat törzsvagyonba nem tartozó, egyéb vagyona****Forgalomképes építmény**

<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Bruttó érték</b>
1./	Strand	<u>6.116.981,- Ft</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>6.116.981,- Ft</b>

**Földterületek**

<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Bruttó érték</b>
1./	Szántó (4,02/14,07/8,85,282/2. hrsz.)	1.943.000,- Ft
2./	Gyep (06/1,06/2,017/9,084,093/15. hrsz.)	32.135.000,- Ft
3./	Kert (35,38,51,52,69/1,69/2,69/3,73/2,73/3,75,77,86/1, 86/2,88,91,148/10,170/3,170/4,180,181,250,269, 284,285,287,288,290,291. hrsz.)	5.508.100,- Ft
4./	Erdő (080/14,090/2. hrsz.)	2.310.000,- Ft
5./	Legelő (093/17. hrsz.)	1.766.000,- Ft
6./	Mocsár (0111/8. hrsz.)	<u>7.000,- Ft</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>43.669.100,- Ft</b>

**Telkek**

<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Bruttó érték</b>
1./	Telek (50,048/3. hrsz.)	<u>130.000,- Ft</u>
	<b>Összesen:</b>	<b>130.000,- Ft</b>

**Nagytevel Önkormányzat egyéb vagyona összesen: 49.916.081,- Ft**