

NAGYTEVEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2014. (VI.3.) önkormányzati rendelete a lakáscélú támogatásokról szóló 7/2011. (II. 11.) önkormányzati rendelete módosítása

Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) a) pontjában meghatározott hatáskörében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakáscélú támogatásokról szóló 7/2011. (II. 11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § (1) Támogatást az a magyar és az 1992. évi LXVI. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, Európai Gazdasági Térségről szóló egyezményben részes tagállam állampolgárai – amennyiben rendelkeznek a magyar idegenrendészeti hatóság által kiadott EGT tartózkodási engedéllyel – kaphatnak, akik Nagytevel községben építenek (bővítenek), vagy lakást szereznek, illetve a kérelem beadásától visszamenőleg számított 3 éven belül lakást vásároltak, vagy építettek, és a kérelmező

a) egyedülálló, nagyteveli lakos, ill.

b) családban él, és családjából legalább egyikük nagyteveli lakos.

c) továbbá a) és b) pontban megjelölt személyek vállalják még, hogy 10 évig a községben állandó lakóhellyel rendelkeznek, erről a támogatásban részesítéssel szerződést köt az önkormányzat. A szerződés tartalmazza a jelzálogjog bejegyzéséről a hozzájárulást, továbbá a szerződésszegés következményeire való felhívást.

(2) A támogatás kérelemre adható.

(3) Lakásépítésnél támogatható az a kérelmező, aki építési engedéllyel rendelkezik, és az építmény falai felhúzásra kerültek, ill. tetőszerkezet szigetelt állapotban – tetőtéri ablakokkal – elkészült, s az I.fokú építési hatóság használatbavételi engedélye kiadásától 3 év még nem telt el.

(4) Lakásvásárlásnál azoknak a kérelmezőknek nyújtható támogatás, akik lakással nem rendelkeznek, vagy rossz lakáskörülmények között élnek, és a kérelemhez a lakásvásárlás lebonyolításáról az adásvételi szerződés fénymásolatát csatolják.

(5) Nem adható támogatás annak, aki:

a) már támogatásban részesült,

b) saját hibájából nem folytat rendszeres kereső tevékenységet, vagy életmódja sérti a társadalmi együttélési szabályokat,

c) lakásépítés esetén építési engedéllyel nem rendelkezik.

- (6) A Képviselő-testület indokolt esetben az (5) bek. a) pontjában foglaltak alól felmentést adhat.

2. §

A Rendelet 5. 6. §-ai helyébe a következő rendelkezés lép:

5. § (1) A támogatás összege 300.000,- Ft-ig terjedhet.

- (2) Támogatási kérelmeket és a csatolandó mellékleteket az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (a továbbiakban: közös hivatal) kell benyújtani, minden év december 15. napjáig.
- (3) A kérelmet a Képviselő-testület bírálja el.
- (4) A támogatás pénzügyi fedezetét a Képviselő-testület költségvetésében e célra biztosított összeg képezi.
- (5) Amennyiben a támogatott a szerződést nem teljesíti a képviselő-testület egyéni elbírálás alapján dönt a támogatás egy összegben, vagy részletekben való visszafizetéséről.
- (6) Amennyiben a képviselő-testület a támogatás megítélése után megállapítja, hogy a kérelmező a kedvezőbb elbírálás érdekében valótlan adatot közölt, a kérelmezőt kötelezi a már folyósított támogatás – a valótlan adatok megállapítását követő hónap első napjától, a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összegben – egyösszegű visszafizetésre.

6. § A közös hivatal köteles:

- a) a támogatás feltételei meglétét ellenőrizni,
- b) a támogatásokról nyilvántartást vezetni,
- c) a lakásvásárlás létrejöttét – a támogatástól számított 3 hónap eltelte után – ellenőrizni.

3. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Nagytevel, 2014. április 22.

Herber József
polgármester

Horváth Mária
jegyző

Kihirdetve: 2014. június 3.

Horváth Mária
jegyző