

NAGYTEVEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE

12/2008. (XI.28.) RENDELETE

A helyi építészeti örökség védelméről

Nagytevel Község Önkormányzat Képviselőtestülete (Továbbiakban:Képviselőtestület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet figyelembe vételével az alábbi rendeletet (Továbbiakban:Rendelet) alkotja:

Általános rendelkezések

1. §.

- (1) A rendelet célja Nagytevel község szempontjából meghatározó – a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett – épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.
- (2) A község épített és természeti értékei – tulajdonformára való tekintet nélkül – a község közös kulturális kincseinek részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és az ezzel kapcsolatos feladatok ellátása érdekében a Képviselőtestület a község épített és természeti értékeit települési (Továbbiakban: helyi) védettség alá helyezheti.

2. §.

- (1) A rendelet hatálya Nagytevel község közigazgatási területén lévő és a Rendelet alapján védetté nyilvánított helyi értékekre terjed ki.
- (2) Nem terjed ki a Rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló (műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) értékekre. Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a műemléki védetté nyilvánítással egyidejűleg a helyi védettség megszűnik.
- (3) A Rendelet rendelkezéseit a község közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezésével, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások, továbbá az egyes építésügyi hatósági eljárások során és a Rendeletben szabályozott – a települési érdekérvényesítést szolgáló – kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.
- (4) Helyi építészeti örökségi érték minden, az épített környezettel összefüggő táji-természeti, építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti, néprajzi szempontból jelentős – együttes, egyedi emlék, annak tartozéka – különösen településrész, utca, épület, építmény, épületrész, ami nem minősül műemléknek, illetőleg külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt, de a jövő nemzedékek számára történő megóvása fontos községi érdek. Ide tartoznak az ember által alakított egyedi tájértékek, a települési sziluett, a kilátáshoz, rálátáshoz kapcsolódó, valamint a község arculatát befolyásoló, karaktert teremtő egyéb sajátos értékek is.

A helyi építészeti értékvédelem elemei, azok kiterjedése

3. §.

(1) A helyi építészeti értékvédelem elemei:

a) helyi egyedi védelem,

b) területi védelem, mely kiterjed:

- a község karakterére (településkép elemei, formái, anyagai, színvilága és azok együttese),
- olyan településrészre (térre, utcára, utcaszakaszra), ahol a község arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak,
- a helyileg védett építmény környezetére,
- a település táji környezetére.

(2) A helyi egyedi védelem kiterjedhet az épület, építmény egészére és annak földrészletére, valamint kiterjedhet csak az épület egyes meghatározott részleteire. A helyi egyedi védelem elemeit a Képviselőtestület a Rendelet és a helyi értékvédelmi vizsgálat alapján, rendeletben állapítja meg.

Védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

4. §.

(1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselőtestület rendelettel, míg annak elutasításáról határozattal dönt.

(2) A helyi védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére hivatalból, vagy bármely szervezet, vagy állampolgár írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(3) A körjegyzőhöz benyújtható kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a helyi védelemre javasolt érték megnevezését, leírását, ismertetését,
- a védelem rövid indoklását,
- a védendő érték (pl.: épület, vagy építmény) helyének ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatait (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, ill. telekrész megjelölését, tulajdonos, használó),
- a védendő érték felmérési terveit (ezt a jegyző is elkészíttetheti, ill. beszereztheti, ha a többi anyag alátámasztja a kezdeményezés megalapozottságát),
- a védendő terület esetében, annak pontos körülhatárolását tartalmazó adatokat,
- a védendő érték fényképét,
- valamint a kezdeményező nevét, és címét.

5. §.

(1) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos előzetes egyeztetést és eljárást Homokbödöge-Nagytevel Körjegyzőség folytatja le.

(2) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően értékvizsgálatot kell végezni. Nem kell újból értékvizsgálatot végezni azon helyi értékek vonatkozásában, melyekről a Településrendezési Terv készítése keretében már készült ilyen tartalmú vizsgálat.

- (3) Az előkészítés során a védelem alá helyezendő védett értékről részletes dokumentációt kell készíteni a 4. §. (3) bekezdés szerinti tartalommal, amelyhez csatolni kell az értékvizsgálat során keletkező szakvéleményeket.
- (4) Helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn.
- (5) A védettséget megszüntetni akkor lehet, ha az értékvizsgálati eljárás ezt támasztja alá.
- (6) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét a körjegyző közli a védett érték tulajdonosával, vagy tulajdonosaival, a Pápai Építésügyi Hatósággal és a Pápai Földhivatallal az ingatlan nyilvántartási bejegyzés érdekében. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti. A védelem megszüntetését nyilvánosságra kell hozni, és erről az érdekelt civil szervezeteket is tájékoztatni kell.

A védett értékek nyilvántartása

6. §.

- (1) A helyi védelem alatt álló értékekről külön nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás tartalmazza a védelem alá helyezési, illetőleg megszüntetési eljárás során keletkezett valamennyi iratot, valamint a védelmet elrendelő önkormányzati rendeletet.
- (2) A nyilvántartásba bárki betekinthes, naprakész vezetéséről a körjegyző gondoskodik.

A védett érték megjelölése

7. §.

- (1) A helyi védelem alatt álló értéket meg kell jelölni. A megjelölés táblával történik, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját. („Nagytevel Község Önkormányzata védetté nyilvánította – dátum”)
- (2) A tábla elhelyezéséről a körjegyző gondoskodik, a tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles. A tábla megőrzése és karbantartása a tulajdonos feladata.

A védett értékek fenntartása

8. §.

- (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Ezen kötelezettségei teljesítéséhez kérheti a Képviselőtestület támogatását.
- (2) A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotó elemére, és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetés szerű használathoz szükségesek-e, vagy sem.

- (3) A használat és a fenntartás a helyi védelem alá helyezett érték anyagi és eszmei értékét nem veszélyeztetheti.

9. §.

- (1) A Képviselőtestület a helyi védelem alatt álló értékek feltárásához, fenntartásához, karbantartásához, felújításához szükséges anyagi fedezet megteremtése érdekében éves költségvetésében meghatározott keretösszeget biztosíthat.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti keretösszeg felhasználásáról a polgármester javaslatára a Képviselőtestület dönt.

Védett értékekkel kapcsolatos építési követelmények

10. §.

- (1) A helyi védelem alá helyezett értéken az egyébként építési engedély nélkül végezhető munkákat végezni, a védelem alatt álló épület rendeltetését megváltoztatni csak az építési engedély alapján végezhető munkálatokra vonatkozó előírások maradéktalan betartásával lehet.
- (2) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszűnését követően lehet lebontani.
- (3) 1950 előtt épült és helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény bontása esetén a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendeletben rögzítettekén túl, bontási tervdokumentáció szükséges, ami az alábbiakat tartalmazza:
- a) színes fotók,
 - b) a bontás szükségességének leírása,
 - c) statikai szakvélemény,
 - d) az épület egészére kiterjedő felmérési tervdokumentáció.

Záró rendelkezések

11. §.

A Képviselőtestület Nagytevel község helyi építési szabályairól szóló 1/2001.(I.22.) rendelete 1. §. (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Telek-alakításhoz, telekrendezéshez, építmény elhelyezéséhez – az ingatlan nagyságára tekintet nélkül – az I. fokú építési hatóság engedélyét kell kérni.”

12. §.

- (1) A Rendelet 2008. december 1. napján lép hatályba.
- (2) A védetté nyilvánításra vonatkozó kezdeményezés benyújtását megelőzően megkezdett

építési munkálatokra a rendelet előírásai nem vonatkoznak.

(3) A Rendelet kihirdetéséről a körjegyző – a helyben szokásos módon – gondoskodik.

Nagytevel, 2008. november 20.

Babits Emil Ferenc
polgármester

Kelemen László
körjegyző

A Rendelet kihirdetve 2008. november 28-án.

Nagytevel, 2008. november 20.

Kelemen László
körjegyző