

**Nagytevel Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**3/2019. (II.25.) önkormányzati rendelete**  
**az első lakáshoz jutás helyi támogatásáról**

Nagytevel Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.A támogatás feltételei**

1. § (1) Szociális lakástámogatás adható annak a családnak (személynek), akik házaspárok, vagy közjegyző által igazoltan bejegyzett élettársak, akik egyike 40 év alatti, vagy gyermeküket egyedül nevelő 40 év alatti szülő.  
(2) A támogatás iránti kérelem benyújtására azok jogosultak, akik az ingatlant Nagytevel község belterületén vásárolják, vagy építik és vállalják, hogy a vásárlás, illetve a használatbavételt követő 5 napon belül lakcímet létesítenek.  
(3)<sup>1</sup> Az igénylő vállalja, hogy a támogatás kiutalását követően azonnal bejelentett lakóhelyet létesít Nagytevel községben, s azt legalább tíz (10) év időtartamban fenntartja,  
(4) Az igénylő vállalja, hogy az önkormányzattal támogatási szerződést kössön.

**2.A támogatást kizáró feltételek**

2. § (1) Nem adható szociális lakástámogatás annak a családnak (személynek), aki a vele költöző személyeket is figyelembe véve a kérelem nyújtásakor, illetőleg azt megelőző 5 éven belül az Európai Unió területén bárhol üdülőtulajdonnal, vagy üdülőkkel rendelkezik, illetőleg rendelkezett.  
(2) A kérelem nyújtása és a lakás vásárlása, vagy új építési lakás esetén a lakcím nyilvántartásba való bejelentkezés megszerzése óta 6 hónap, vagy annál több idő eltelt.  
(3) Nem nyújtható támogatás annak a családnak, amelyik az e rendeletben meghatározott jogcímen az önkormányzattól vagy jogelődjétől már kapott vissza nem térítendő támogatást.  
(4) Nem részesíthető támogatásban az a család, akinek a támogatási kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül a házastársak vagy élettársak valamelyikének saját tulajdonában, vagy szülőjének, gyermekének a tulajdonában volt a megvásárolni tervezett ingatlan.  
(5) Nem adható támogatás olyan családnak, ahol a vásárlással nem 100 % tulajdonszerzés történi.  
(6) El kell utasítani a támogatásra irányuló kérelmét a családnak, ha a házastársak, élettársak vagy azok valamelyike:

---

<sup>1</sup> Módosította a 6/2019.(III.8.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. március 9-től

- a) az önkormányzat fele lejárt fizetési kötelezettsége van,
- b) az önkormányzat által meghatározott szerződési feltételeket nem vállalja, vagy hamis nyilatkozatot tesz.

### **3.A támogatás formája, mértéke**

3. § A támogatás vissza nem térítendő egyszeri támogatás, mértéke; használt lakás vásárlása esetén 150.000.-Ft, új lakásépítése esetén 300.000.-Ft.

### **4.A támogatási szerződéssel kapcsolatos szabályok**

4. § (1) A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:
- a) a szerződést kötő felek pontos megnevezését, azonosításra szolgáló adatait,
  - b) a támogatás nyújtásáról szóló döntés számát, a döntéshozó megnevezését,
  - c) a támogatással érintett ingatlan azonosító adatait,
  - d) a támogatás összegét,
  - e) a szerződésszegés jogkövetkezményeit,
  - f) támogatott kötelezettségvállalási nyilatkozata arról, hogy a feltételek esetén kötelezettséget vállal a támogatás visszafizetésére, érintettek aláírását.
- (2) A támogatási szerződést a polgármester és a jegyző, valamint a pénzügyi kötelezettség vállalás igazolására a pénzügyi előadó és a kedvezményezett írja alá.
- (3) A támogatási igényt jelen rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani.
- (4) A támogatásra való jogosultság elbírálásához az igénylő köteles maga és a családja személyi adatairól, valamint e rendeletben meghatározott feltételek fennállását bizonyító okiratokat, dokumentumokat becsatolni.
- (5) A bekezdésben foglalt feltételek fennállásának igazolására kizárólag az alábbi dokumentumok fogadhatók el:
- a) személyi adatok igazolására: személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, születési és házassági anyakönyvi kivonat, közjegyzői okirat bejegyzett élettársi kapcsolatáról,
  - b) ingatlan adás-vételi szerződése, vagy építés esetén igazolás a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti építési engedélyezésről,
  - c) adótartozás igazolására az Ugodi Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított okirat.

### **5.A támogatás visszafizetésének szabályai**

5. § (1) A kifizetett támogatást azonnal és egy összegben vissza kell fizetni az önkormányzat részére amennyiben:
- a) valótlan adatok közlésével, megtévesztés útján azt jogosulatlanul vették igénybe,
  - b) nem a támogatott célra használták fel,
  - c) e rendelet 2. § (3) bekezdésében foglalt vállalást nem teljesítették,

- d) a támogatással érintett ingatlant a támogatási szerződés megkötéséről számított 10 éven belül elidegeníti, elcseréli vagy lebontja,
- e) az építkezés meghiúsul,

(2) Indokolt esetben, különösen:

- a) saját vagy közeli hozzátartozó súlyos betegsége,
- b) haláleset,
- c) elemi kár

esetén a képviselő-testület a vissza nem térítendő támogatás visszafizetésének mértékét csökkentheti, részletfizetést engedélyezhet, vagy a visszafizetéstől eltekinthet.

## **6.Hatályba lépés**

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, mellyel egyidejűleg Nagytevel Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásokról szóló 7/2011. (II.11.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Orbán Sándor  
polgármester

Horváth Mária  
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2019. február 25.

Horváth Mária  
jegyző

**Támogatási kérelem<sup>2</sup>**  
*Letelepedési támogatás igényléséhez*

	<b>Igénylő</b>	<b>Házastárs/élettárs</b>
Neve:	.....	.....
Születési neve:	.....	.....
Anyja neve:	.....	.....
Születési helye, ideje:	.....	.....
Személyi azonosító jele:	.....	.....
Személyazonosító igazolvány száma:	.....	.....
Adóazonosító jele:	.....	.....
Lakóhelye:	.....	.....
Tartózkodási helye:	.....	.....
Lakcím igazolvány száma:	.....	.....

Saját háztartásban eltartott  
gyermek száma: ..... fő

<b>Gyermek neve</b>	<b>Születési hely, idő</b>	<b>Anyja neve</b>
1.....	.....	.....
2.....	.....	.....
3.....	.....	.....
4.....	.....	.....
5.....	.....	.....

---

<sup>2</sup> A kérelem nyomtatott nagybetűkkel/számítógéppel kitöltendő

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az adatlapon aláhúzott, illetve beírt adatok a valóságnak megfelelnek, továbbá felhatalmazzuk az adatkezelőt arra, hogy adataink valóságát szükség esetén ellenőrizze.

Hozzájárulunk az adatlapon szereplő adatoknak az eljárás során történő kezeléséhez.

Egyéb közlendők:

.....  
.....  
.....

Kelt: Nagytevel, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
igénylő

.....  
házastárs/élettárs